

賃貸借申込内容
契約種別: 普通借家
物件所在地: フリガナ
物件名: フリガナ
敷金(保証金): 円
契約時費用: 仲介手数料(税込) 円
その他月額費用: 管理費 円
駐車場: 区画番号
駐輪場: 自転車 台
契約期間: 平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日まで

申込者・賃借人
現住所: フリガナ
氏名: フリガナ
性別: 男・女
生年月日: (西暦) 年 月 日
家族構成: 1. 独身 2. 独身(子供有り)
職種: 1. 正社員 2. 正社員以外
業種: 1. 金融機関 2. 不動産

緊急連絡保証人
現住所: フリガナ
氏名: フリガナ
性別: 男・女
職種: 1. 正社員 2. 正社員以外
お勤め先住所: フリガナ

入居者欄
入居される方: 1. 申込者のみ 2. 申込者および家族
氏名: 性別 続柄 生年月日(西暦) 携帯電話番号 年収(税込) 勤務先会社名および連絡先

備考欄
※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。
商品コード: 005-010-57/001-032-57

仲介会社
利用する保証会社及び保証プラン等
管理会社: 西鉄不動産株式会社
【住まいの窓口 久留米店】
福岡県久留米市東町上天神田316-2
エマックス2階
TEL:0942-36-3485 FAX:0942-33-5262

「個人情報の取扱いに関する条項」に関する同意書

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をお預かりいたしております。この書面は、お預かりするお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

「個人情報の取扱いに関する条項」

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証予定者並びに契約当事者（賃借人、連帯保証人及び賃貸人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、ニッポンインシュア株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に属する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- (3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報
- (5) 個人の画像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- (6) 裁判所等公的機関、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（関連する個人情報）

当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従ってあつかいます。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
- (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
- (4) サービスの紹介の為
- (5) サービスの品質向上の為
- (6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- (7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
- (8) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の精算に協力する為
- (9) 上記（1）から（8）の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）

(1) 当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。

- ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
 - ③公衆衛生の工場又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委員を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
- (2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。

①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

(1) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）

(2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

(1) 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称 LICC）
住所：〒1105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10 夕留スベリアビル4階
電話番号：0570-086-110
協会ホームページ：http://jpp.or.jp/

(2) 申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報 登録期間

- 1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報 下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
- 2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報
- 3 本契約の申込をした事実 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
- 4 当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

(3) 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(4) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

(1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません

- ①申し込み者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③法令に違反することとなる場合

(1) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

(2) 当社は、利用目的の範囲を越えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

(3) 開示、訂正等、利用停止等を希望の方は当社ホームページ <http://nipponinsure.jp/> を参照いただくか、お問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つように努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報と最新かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提供）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む）を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）

(1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

(2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。

第16条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）ニッポンインシュア株式会社
代表取締役社長 中島 種敬

第18条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、お問い合わせ先までご連絡下さい。

■問い合わせ窓口 ニッポンインシュア株式会社
福岡県福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル6F
092-726-1080

第19条 法人契約および居住用住居以外において、第6条は該当しません。

「保証委託契約に関する契約内容」

初回保証委託料	【連帯保証人ありプラン】：月額賃料等合計額の50% 【シニアプラン】：月額賃料等合計額の60% 【事業用プラン】：月額賃料等合計額の100%		
	最低保証委託料は、20,000円となります。【学生プラン】：10,000円	年間保証委託料	¥10,000（1年ごと）
保証期間	賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまで		
保証会社	商号	ニッポンインシュア株式会社	
	住所	福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6階	

(注意事項)

- 保証会社による、入居申込書類の確認及び審査のため、申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先様に確認のための連絡をさせていただきます。
- 必要書類として、「運転免許証（表裏）・パスポート・保険証（表裏）・住基カード・生活保護開始決定通知書・外国人登録証明書（表裏）」のいずれかのコピーをご提出いただけます。また、与信判断に必要な追加書類のご提出をお願いする場合もございます。
- 審査の結果、ご希望に添えないこともございますので、予めご了承ください。（内容・理由については一切お答えできません。）
- 賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払いのご請求を行うこととなります。（求償権の行使）
- 求償権の行使にあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。

申込人は、保証会社の「保証委託契約」のお申込に際し、上記注意事項及び「個人情報の取扱いに関する条項」の説明（個別の取り決めの場合も含む）を受け、契約条項を確認した上で、承諾申込を行います。また、上記、記載の「個人情報の取扱いに関する条項」に同意し、別紙の入居申込書または、仲介不動産会社使用の入居申込に関する書類（以下「入居申込書」という）等の入居申込書と合わせて保証委託契約の申し込みを行いません。

ご記入日（西暦）	20	年	月	日	申込人署名欄 (ご本人様の直筆で署名下さい)
----------	----	---	---	---	---------------------------

親権者(法定代理人)同意書

ニッポンインシュア株式会社 御中

記入日 西暦 年 月 日

私は、下記賃貸物件の下記賃借人の親権者(法定代理人、他に親権者がいる場合は、親権者の代表者)として、下記賃借人が貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する保証委託契約の申込み及び契約締結することに異議なく同意いたします。

【賃貸物件】

物件名	号室
物件所在地	

【賃借人(申込者)】

氏名	生年月日(西暦)	年	月	日
現住所				

【親権者(法定代理人)の署名欄】

氏名	印	続柄	
生年月日(西暦)	年	月	日
住所	連絡先電話番号		

※【親権者(法定代理人)の署名欄】は、親権者(法定代理人)ご本人が署名・捺印してください。

※親権者(法定代理人)の方へ、ご確認のご連絡をさせていただく場合がございますので『電話番号』欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。

※弊社審査により、保証委託契約をお受けできない場合がございます。
その場合であっても、本同意書はご返却しかねますので予めご了承ください。

※記載内容が事実と相違することが判明した場合は、保証委託契約の解除をさせていただく場合がございますので予めご了承ください。