

貸借申込内容・条件	入居予定	20 年 月 日ごろ <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬		契約種別	↓ 該当する項目にチェックして下さい。 <input checked="" type="checkbox"/> 普通借家 2年 <input type="checkbox"/> 定期借家 2年		月額費用 (予定)	月分まで受領予定	
	物件名	アプリークスヒラオサンソウドオリ			号室	間取・㎡数	賃貸料	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	
	物件所在地	アプリークス平尾山荘通り				(1) R・K・DK (LDK) (31.47) ㎡	共益費	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 5,000 円	
	種類	フリガナ フクオカケン フクオカシ チュウオウク ヒラオ		築年月	2021年3月		駐車料 (税込)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	
	種別	■マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 戸建		構造	鉄筋コンクリート造14階建		■町費	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 200 円	
	敷金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	駐車料金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	ペット	■無 <input type="checkbox"/> 有 +礼金 円/月		ライフト	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 800 円
	礼金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	バイク置場	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	家具家電	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 +家賃 万円		集金手数料 (税込)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円
	鍵交換費用 (税別)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	リモコン保証金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	火災保険	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 包括 <input type="checkbox"/> 別途加入 <input type="checkbox"/> 管理会社保険 (2年毎)19,910円			
	室内消毒料 (税別)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	車庫証明	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	個人 (管理会社保険・法人指定)	(1年毎) 11,000円			
	初回保証料 (予定)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	駐輪ステッカー	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	退去時精算	■敷引精算: 退去時家賃の 円/月 ■実費精算: 特約 (有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>)		合計月額 ※保証料対象額	円
仲介手数料住居 (税別)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	駐車場	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	違約金	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		保証会社更新料 (1年毎)	円	
駐車場等	駐車場: 台・区画No. <input type="checkbox"/> 平置き <input type="checkbox"/> 自走式 <input type="checkbox"/> 機械式	バイク: 台・区画No. <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 軽	自転車: 台・区画No. <input type="checkbox"/> 要エック⇒ <input type="checkbox"/> ミッドルフ <input type="checkbox"/> ハイルフ	1年以内の解約は家賃の1ヶ月分	解約予告: 30日以上前にご連絡下さい		更新事務手数料 (税込)	11,000 円	
契約期間	20 年 月 日 ~ 20 年 月 日まで 2年 0ヶ月間								

申込者・賃借人	契約形態	<input type="checkbox"/> 本社契約 <input type="checkbox"/> 支店契約 <input type="checkbox"/> 社宅代行無 <input type="checkbox"/> 社宅代行有 <input type="checkbox"/> 転賃借契約			設立日	西暦 年 月	資本金	円
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他 ()			従業員数	名	上場・非上場	年商 円
	所在地	フリガナ 東京都府県			業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ()		
	法人名 ※契約名義人	フリガナ			代表TEL	- - -		
	代表者名	フリガナ			連絡先	部署名	担当者名	
	社宅代行	所在地	フリガナ 東京都府県		代行会社連絡先	部署名	担当者名	
	代行会社名	フリガナ			TEL	- - -		
		フリガナ			FAX	- - -		
		フリガナ			TEL	- - -		
		フリガナ			FAX	- - -		
		契約書雛型: <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要						

入居者保証人	現住所	フリガナ 都道府県			※建物名までご記入ください。			
	氏名	フリガナ	性別	続柄 (関係)	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳		
	運転免許番号		男・女		電 固 定	- - -		
	お勤め先	フリガナ			電 携 帯	- - -		
	名称	フリガナ			勤務先電話	- - -		
	住所	フリガナ			年収 (税込)	万円	月収 (税込)	万円
				部署・役職		勤続年数	年 月	
				現住居	1.自己所有 2.家族所有 3.賃貸			

入居者欄	入居される方	1.代表者のみ 2.代表者および家族 3.社員 4.社員および家族 5.その他 ()					
	氏名	性別	続柄	生年月日 (西暦)	携帯電話番号	年収 (税込)	勤務先会社名及び連絡先
		男・女				円	
		男・女				円	
		男・女				円	

備考欄	月額賃料等のお支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 口座振替		※チェックがない場合は口座振替となります。また振込手数料はお客様のご負担となります。			
	※入居審査完了後のキャンセルは、理由の如何を問わず、家賃1ヶ月分の違約金をお支払頂きます。						

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。			利用する保証会社 及び 保証プラン等 ※管理会社記入欄※			
	ご担当者印 又はサイン			<input type="checkbox"/> オリコフォレントインシュア		<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	
				<input type="checkbox"/> ニッポンインシュア <input type="checkbox"/> 利用無し		<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所	
	店頭にて申込者様への契約内容の説明および本人確認を行いました。			管理会社		《管理会社使用欄》	
西鉄不動産株式会社【賃貸事業部】 福岡市中央区大手門2丁目1-10 TEL: 092-712-2612 FAX: 092-712-0795				部長印・課長印	管理会社 審査担当印	管理会社 斡旋担当印	

『個人情報取扱に関する条項』及び『保証委託契約重要事項説明書』の同意書

(お客様控え・ニッポンインシュア(株)控え)

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人及び賃貸人(以下、これらの者を「申込者等」といふ)は、ニッポンインシュア株式会社(以下「当社」といふ)が、本条項に記し、個人情報を取扱うことに同意します。

第4条 (個人情報) 個人情報は、以下の個人に関する情報をい、当該情報をい、当該個人に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- (3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸支払状況等の取引情報
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国入国記録簿に記載された本人確認の為の情報
- (5) 個人の顔写真又は音声、映像メディア又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- (6) 裁判所等公的機関、マスメディア、電話番号又は住宅地図等において公開されている情報

第5条 (第三者への提供) 当社が緊急連絡先及び同居人等の申込者等との関係者に関する個人情報についても本条項に従ってあつかいます。

第6条 (個人情報の利用目的) 当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の履行の為
- (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
- (4) サービスの紹介の為
- (5) サービスの品質向上の為
- (6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- (7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の取納代行事務を行う為
- (8) 賃貸借契約及び賃貸保証契約に契約終了後の借債債務の清算に協力する為

上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要範囲での個人情報の第三者への提供

第8条 (個人情報の第三者への提供) ① 当社又はそれに該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者へ提供することはありません。

② 法人、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき

③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難な場合

④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき

⑤ 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。

会社、保険会社、利用付サービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供する事。

⑥ その他申込者等が第三者に不利な結果を及ぼすこと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第9条 (第三者の範囲) ① 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)

① 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条 (緊急連絡先・緊急連絡先等への取巻・利用)

① 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社等の加盟する賃貸保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」といふ)に照会し、申込者等に関する個人情報を提供されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会 (略称 LICO)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6-1 ルックラシエルビルディングII 4階A
電話番号：0570-086-110
協会ホームページ：http://www.orc.jp/

② 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録期間が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録した事実
3 本契約の申込みの事実	契約期間中及び契約終了後
4 当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求状況及び建物の瑕疵請求に関する情報	債務が消滅してから5年間

③ 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物の瑕疵請求を提起した場合に、これにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④ 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に限り、加盟等の申立て、削除等の申立て、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条 (個人情報の当社への提供) 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条 (個人情報の訂正等・利用停止等) ① 当社は、当社開示の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません

② 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合

③ 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合

④ 法令に違反することとなる場合

保証委託契約重要事項説明書 大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読ください

(4) 保証委託料について

サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。

(5) 求償権の行使について
お客様が賃料などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様と代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます) 求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差遣、封書等によりご連絡させていただきます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様へご連絡させていただきます。ご了承ください。また、求償権を行使にあたり、訴訟及び法的な手続が必要となる場合の費用もお客様にご請求させていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払について当社が定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなります。

(6) 事前求償について
お客様は借債手続済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときのみ、いずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前にお客様に対し求償権を行使させていただきます。

(1) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といふ)します。

(2) 訂正等の範囲を越えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者へ提供した場合、申込者等本人の権利に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といふ)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を必要とする場合その他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

(3) 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ <https://nipponinsure.jp> を参照いただくか、お問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第9条 (個人情報の削除) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ正確の内容に基づいて保管し、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込書又は締結時においてご提供頂いた個人情報(個人情報が正確かつ最新であること)については、申込者等が責任を負うものとします。

第10条 (必要情報の提供) 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の事項に記載された氏名、戸籍簿等の情報を含む)を提出する必要があります。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無効な申告するものとします。

第11条 (個人情報提供の任意性) 当社は、個人情報を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む文書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条 (審査結果) 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する理由説明は開示しません。

第13条 (個人情報の管理) ① 当社は、その管理下にある個人情報の漏失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境を保管するよう努めます。

第14条 (個人情報取扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条 (統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をとくに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限も利用する事ができるものとします。

第16条 (本条項の改定) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することがあります。

第17条 (個人情報管理責任者) ニッポンインシュア株式会社 代表取締役社長 坂本 真也

第18条 (問い合わせ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、お客様相談窓口：092-726-1023 までご連絡下さい。

第19条 (法人契約) 法人契約においては、第6条は該当しません。

私は、別紙「保証委託申込書」記載内容に相違なく保証委託契約内容についての説明を受け理解しました。上記「個人情報の取扱いに関する条項」及び「保証委託契約重要事項説明書」に同意の上、申込みを行います。

入居予定物件名・住所	20 年 月 日	申込者書名欄(ご本人様直筆で署名下さい)
ご記入日(西暦)		