

貸借申込内容・条件
入居予定 20 年 月 日ごろ
物件名 アプリークス平尾山荘通り
物件所在地 福岡県福岡市中央区平尾2丁目19-4
種類 ■マンション
契約期間 20 年 月 日~20 年 月 日まで2年0ヶ月間

申込者・賃借人
現住所 フリガナ
氏名 フリガナ
性別 男・女
生年月日 西暦 年 月 日 ( ) 歳
電 固 定
電 携 帯
勤務先電話
年収 (税込) 万円 月収 (税込) 万円
勤続年数 年 月 日

緊関連帯連絡証人
現住所 フリガナ
氏名 フリガナ
性別 男・女
続柄 (関係)
生年月日 西暦 年 月 日 ( ) 歳
電 固 定
電 携 帯
勤務先電話
年収 (税込) 万円 月収 (税込) 万円
勤続年数 年 月 日
現住居 1.自己所有 2.家族所有 3.賃貸

入居者欄
入居される方 1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族 (申込者以外) 4.その他 ( )
氏名 性別 続柄 生年月日 (西暦) 携帯電話番号 年収 (税込) 勤務先会社名及び連絡先

備考欄
※お申込時必用書類 ( □入居申込書 □保証会社同意書 (本人様ご署名分) □身分証の写し ) をFAX下さい。
※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。
※入居審査完了後のキャンセルは、理由の如何を問わず、家賃1ヶ月分の違約金をお支払頂きます。

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
ご担当者印又はサイン
店頭にて申込者様への契約内容の説明および本人確認を行いました。
利用する保証会社及び保証プラン等 ※管理会社記入欄※
管理会社 西鉄不動産株式会社【賃貸事業部】
福岡市中央区大手門2丁目1-10
TEL : 092-712-2612
FAX : 092-712-0795

# 『個人情報取扱に関する条項』及び『保証委託契約重要事項説明書』の同意書

(お客様控え・ニッポンインシュア㈱控え)

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証人及び賃貸人(以下、これらの者を「申込者等」といふ)は、ニッポンインシュア株式会社(以下「当社」といふ)が、本条項に記し、個人情報を取扱うことに同意します。

## 第6条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- (3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国入国記録簿等に記載された本人確認の為の情報
- (5) 個人の顔写真又は音声、映像又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- (6) 裁判所等公的機関、マスメディア、電話番号又は住宅地図等において公開されている情報

## 第7条 (第三者への提供)

当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等との関係者に関する個人情報についても本条項に従ってあつかいます。

## 第8条 (個人情報の利用目的)

当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の履行の為
- (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
- (4) サービスの紹介の為
- (5) サービスの品質向上の為
- (6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- (7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
- (8) 賃貸借契約及び賃貸保証契約に契約終了後の借債債務の清算に協力する為

## 第9条 (個人情報の第三者への提供)

(1) 当社又は第三者に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者への提供はしません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難なるとき

(2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。  
会社、保険会社、利用付サービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しめるべき第三者に対し提供する事。

- ①第3条記載の利用付サービスの達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保証会社、利用付サービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しめるべき第三者が第三者に不利な結果を及ぼすこと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利な結果を及ぼすこと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

## 第9条 (第三者の範囲)

(1) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

## (1) 申込先の保証会社について

お客様が申込先をおこなう保証会社は以下となります。

保証会社 : ニッポンインシュア株式会社  
所在地 : 福岡福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F  
登録番号 : 国土交通省 (1) 第18号  
登録年月日 : 2018年3月13日

お問い合わせ先 : 092-726-1023 (お客様相談窓口)

## お客様の範囲及び内容について

この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様が保証人の保証人となります。

お客様が保証人となる賃料等(申込記載の会社月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しなどの賃料等相当借入金、訴訟その他の法的手続きなど保証委託契約第4条記載のもの及び原契約に基づく費用で弊社が認められたものについて、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯してお客様にお客様により賃料等(申込記載の会社月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しなどの賃料等相当借入金、訴訟その他の法的手続きを求めさせていただきます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様へご連絡させていただきます。ご了承ください。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様の費用もお客様のご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払いただくことになり、14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなります。

## 保証委託契約期間について

保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の引渡しまでとなります。

当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)

- ①合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

## 第6条 (緊急連絡先・緊急連絡先等への取触・利用)

(1) 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社等の加盟する個人情報保護情報取扱機関(以下「加盟家賃借債務保証情報取扱機関」といふ)に照会し、申込者等の加盟する個人情報保護情報取扱機関(以下「加盟家賃借債務保証情報取扱機関」といふ)に照会し、申込者等の加盟する個人情報保護情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

- 加盟家賃借債務保証情報取扱機関  
名称 : 一般社団法人 全国賃貸保証業協会 (略称LICO)  
住所 : 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6 ルクスエルビルディングII 4階A  
電話番号 : 0570-086-110  
協会ホームページ : <http://lipo.or.jp/>

- ①申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃借債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃借債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの場合が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	契約期間中及び契約終了後
3 本契約の申込をした事実	期間が消滅してから5年間
4 当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求状況及び建物の瑕疵請求状況に関する情報	当社が加盟家賃借債務保証情報取扱機関に登録した日から4ヶ月間

人)が当社に対し、当社が加盟家賃借債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

- ①原則として申込者等本人に限り、加盟家賃借債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に限り、加盟家賃借債務保証情報取扱機関の専断で訂正、削除等の申立を、加盟家賃借債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

## 第7条 (個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

## 第8条 (個人情報の訂正等・利用停止等)

(1) 当社は、当社開示の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれか又は該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません

- ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- ③法令に違反することとなる場合

## 保証委託契約重要事項説明書

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読ください。

## (4) 保証委託料について

サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、

返還いたしません。ご了承ください。

## (5) 求償権の行使について

お客様が賃料などの滞りにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様と代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といふ) 求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差遣、郵便等によりご連絡させていただきます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様へご連絡させていただきます。ご了承ください。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様の費用もお客様のご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払いただくことになり、14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなります。

(6) 事前求償について  
お客様が保証人となる物件オーナー様より賃料等(申込記載の会社月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しなどの賃料等相当借入金、訴訟その他の法的手続きを求めさせていただきます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様へご連絡させていただきます。ご了承ください。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様の費用もお客様のご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払いただくことになり、14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなります。

- (1) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最寄りの情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といふ)し、訂正等により当該情報の利用が停止される場合、個人情報保護法に定める正当な理由に基づき訂正等を行います。
- (2) 正に第三者へ提供した場合、申込者等本人の利用に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といふ)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を必要とする場合その他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- (3) 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ <https://nipponinsure.jp> を参照いただきます。

## 第9条 (個人情報の削除)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報をご正確かつ正確の内容に基づいてご提供し、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報をご正確かつ最新の状態に保つておきます。また、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ <https://nipponinsure.jp> を参照いただきます。

## 第10条 (個人情報の提供)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の事項に記載された氏名、性別、生年月日等の個人情報)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無効な申告を致しません。

## 第11条 (個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報をご提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第12条 (修正結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する理由説明は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報保護法に基づき訂正等を行う場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

## 第13条 (個人情報の管理)

- (1) 当社は、その管理下にある個人情報の漏失、濫用及び改変を防止する為、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境を確保するよう努めます。

## 第14条 (個人情報の取扱い・第三者への提供)

当社は、個人情報取扱業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

## 第15条 (統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をとくに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。

## 第16条 (本条項の改正)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することがあります。

## 第17条 (個人情報管理責任者)

当社は、個人情報管理責任者として、ニッポンインシュア株式会社 代表取締役社長 坂本 真也

## 第18条 (問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせは下記までお願いいたします。

## 第19条 (法人契約)

法人契約においては、第6条は該当しません。

私は、別紙「保証委託申込書」記載内容に相違なく保証委託契約内容についての説明を受け理解しました。上記「個人情報の取扱いに関する条項」及び「保証委託契約重要事項説明書」に同意の上、申込みを行います。

入居予定物件名・住所

ご記入日 (西暦)

20

年

月

日

申込者書名欄(ご本人様直筆で署名下さい)