


貸借申込内容・条件	入居予定	20 年 月 日ごろ <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬		契約種別	↓ 該当する項目にチェックして下さい。 <input type="checkbox"/> 普通借家 年 <input type="checkbox"/> 定期借家 年		月額費用 (予定)	月分まで受領予定	
	物件名	フリガナ		号室	間取・m数 () R・K・DK・LDK m数 () m		賃貸料	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	
	物件所在地	フリガナ			築年月 年 月		共益費	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	
	種類	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 戸建		構造			駐車料 (税込)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	
	契約時費用	敷金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	駐車場敷金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	ベット	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 +礼金 万円	ライフサポート	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円
		礼金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	バイク置場敷金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	家具家電	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 +家賃 万円	集束手数料 (税込)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円
		鍵交換費用 (税別)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	リモコン保証金	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	火災保険	<input type="checkbox"/> 法人 () <input type="checkbox"/> 個人 (管理会社保険・別途加入) (年毎) 円		<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円
		室内消毒料 (税別)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	車庫証明	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	退去時精算	<input type="checkbox"/> 敷引精算: 退去時家賃の 月 <input type="checkbox"/> 実費精算: 特約 (有・無) (清掃代): 円 (): 円	合計月額 ※保証料対象額	円
		初回保証料 (予定)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円	仲介手数料 駐車場 (税別)	<input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人 円		違約金: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 年以内の解約は家賃の 月分 年以内の解約は家賃の 月分 解約予告: 30日以上前にご連絡下さい	保証会社更新料 (1年毎)	円
	駐車場等	駐車場: 台・区画No. <input type="checkbox"/> 平置き <input type="checkbox"/> 自走式 <input type="checkbox"/> 機械式 バイク: 台・区画No. 機械式は 要エッタ⇒ <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 軽 自転車: 台・区画No. <input type="checkbox"/> ミッドルーフ <input type="checkbox"/> ハイルーフ					再契約/更新手数料 (税別)	円	
契約期間	20 年 月 日 ~ 20 年 月 日まで 年 ヶ月間								

申込者・賃借人	契約形態	<input type="checkbox"/> 社宅代行無 <input type="checkbox"/> 社宅代行有 <input type="checkbox"/> 転賃借契約		設立日	西暦 年 月	資本金	円
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他 ()		従業員数	名	上場・非上場	年商 円
	所在地	フリガナ		業種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ()		
	法人名 ※契約名義人	フリガナ		代表 T E L	— —		
	代表者名	フリガナ		連絡先	部署名	担当者名	
	社宅代行	所在地	フリガナ	代行会社連絡先	T E L	— —	

入連居帯者保証人	現住所	フリガナ		都道府県		※建物名までご記入ください。	
	氏名	フリガナ	性別	続柄 (関係)	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳	
	運転免許番号		男・女		電 固 定	— —	
	お勤め先	フリガナ			電 携 帯	— —	
	住所	フリガナ			勤務先電話	— —	

入居者欄	入居される方	1.代表者のみ 2.代表者および家族 3.社員 4.社員および家族 5.その他 ()					
	氏名	性別	続柄	生年月日 (西暦)	携帯電話番号	年収 (税込)	勤務先会社名及び連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	

備考欄	月額賃料等のお支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 口座振替		※チェックがない場合は口座振替となります。また振込手数料はお客様のご負担となります。		

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。			利用する保証会社 及び 保証プラン等 ※管理会社記入欄※			
	ご担当者印 又はサイン 			<input type="checkbox"/> オリコフォレントインシュア		<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	
				<input type="checkbox"/> ニッポンインシュア <input type="checkbox"/> 利用無し		<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所	
	店頭にて申込者様への契約内容の説明および本人確認を行いました。			管理会社 西鉄不動産株式会社 【住まいの窓口久留米店】 福岡県久留米市東町1番-3		《管理会社使用欄》 部長印・課長印	
			TEL: 0942-36-3485 FAX: 0942-37-5195		管理会社 審査担当印		

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフオレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、

提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフオレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフオレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフオレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実		当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第2条（保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用）

1. 保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
2. 前項の場合において、第1条②③、第3条①②③、並びに第8条から第10条まで中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。

■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託及び立替払委託契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を保証委託及び立替払申込書の一部として、株式会社オリコフオレントインシュアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)
※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。					

家賃等債務決済保証サービスに関するご説明

(家賃債務保証業者登録規定 第17条及び第18条の規定による説明)

株式会社オリコフォレントインシュアの家賃等債務決済保証サービスをご利用にあたり、以下の内容をよくお読みになり、同意のうえ、ご契約をお願いします。

1. 保証会社の申込について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払を行います。保証会社がお支払したときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア

住 所：東京都港区芝浦 4-9-25

問合せ先：0570-030-123

登録番号：国土交通大臣(1)第1号(登録日：2017年12月21日)

2. 保証範囲及び内容について

- ①月額賃料など(保証委託契約書表面記載の月額合計金額)
- ②変動費
- ③更新費用
- ④付帯費用
- ⑤原状回復費用
- ⑥賃貸借契約解除後から明渡までの間の賃料相当損害金
- ⑦明渡訴訟その他法的手続きに係る費用
- ⑧早期解約違約金
- ⑨保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まない)の48ヶ月が最大になります。

※弊社家賃保証サービスをご利用頂いている不動産管理会社様によっては、含まれない項目がございます。予めご了承下さい。

3. 保証委託料について

詳しくはご契約いただくご契約書をご確認ください。なお保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金はありません。

4. 保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡までとなります。

5. 求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払した場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記(2)の範囲で保証会社がお支払した額及び遅延損害金(年14.6%)となります。

『個人情報の取扱いに関する条項』及び『保証委託契約重要事項説明書』の同意書

(お客様控え・ニッポンインシュア(株)控え)

個人情報の取扱いに関する条項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証予定者並びに契約当事者(貸借人、連帯保証人及び賃貸人)以下、これらのを「申込者等」という)は、ニッポンインシュア株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

第1条 (個人情報)

個人情報とは、以下の個人に属する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- 2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- 3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- 4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報
- 5) 個人の画像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- 6) 裁判所等公的機関、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条 (関連する個人情報)

当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従ってあつかいます。

第3条 (個人情報の利用目的)

当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- 1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
- 2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
- 3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
- 4) サービスの紹介の為
- 5) サービスの品質向上の為
- 6) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- 7) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
- 8) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の精算に協力する為
- 9) 上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条 (個人情報の第三者への提供)

- 1) 当社以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。
 - ① 法令に基づく場合
 - ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
 - ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
 - ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委員を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
- 2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
 - ① 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供する事。
 - ② その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条 (第三者の範囲)

- 1) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)

- 2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合

第6条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

- 1) 申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報に登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名 称 : 一般社団法人 全国賃貸保証業協会 (略称LICC)
住 所 : 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6 ル・グラシエルビルディング II 4階A
電話番号 : 0570-086-110
協会ホームページ : <http://jbg.or.jp/>

- 2) 申込者等は、以下の表に定める個人情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- 3) 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- 4) 原則として申込者本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条 (個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

第8条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

- 1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断より個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。
 - ① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
 - ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
 - ③ 法令に違反することとなる場合

保証委託契約重要事項説明書

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

(1) 申込先の保証会社について

お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。

保証会社 : ニッポンインシュア株式会社
所在地 : 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F
登録番号 : 国土交通省(1)第43号
登録年月日 : 2018年3月13日

お問い合わせ先: 092-726-1023 (お客様相談窓口)

(2) 保証の範囲及び内容について

この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。

お客様の債務となる賃料等(申込書記載の合計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用など保証委託契約書第4条記載のもの及び原契約に基づく費用で弊社が認めたものについて、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の最大24ヶ月分相当額、駐車場・コンビニは月額賃料等の6ヶ月分相当額となります。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払頂く事になります。

(3) 保証委託契約期間について

保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

(4) 保証委託料について

サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いいただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。

(5) 求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封書等によりご連絡させていただく場合がございます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様等へ連絡させていただく場合がございます。ご了承ください。また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払について当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくこととなりますので、くれぐれもご注意ください。

(6) 事前求償について

お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加えたくないときいずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前求償権を行使させていただきます。

- 1) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。
- 2) 当社は、利用目的の範囲を越えて個人情報を利用している場合、個人情報等を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」という)します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為に必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
- 3) 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ <https://nipponinsure.jp/>を参照いただくか、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第9条 (個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つように努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報と最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条 (必要情報の提供)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。

第11条 (個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条 (審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条 (個人情報の管理)

- 1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。

第14条 (個人情報取扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条 (統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。

第16条 (本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条 (個人情報管理責任者) ニッポンインシュア株式会社 代表取締役社長 坂本 真也

第18条 (問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他ご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、お客様相談窓口：092-726-1023 までご連絡下さい。

第19条 (法人契約)

法人契約においては、第6条は該当しません。

私は、別紙「保証委託申込書」記載内容に相違なく保証委託契約内容についての説明を受け理解しました。上記「個人情報の取扱いに関する条項」及び「保証委託契約重要事項説明書」に同意の上、申込みを行います。

入居予定物件名・住所					
ご記入日(西暦)	20	年	月	日	申込者書名欄(ご本人様直筆で署名下さい)