# 個人情報のお取扱いについて

当社は、個人情報の保護の取扱について、個人情報保護法の規定に従い掲載しております。

| | |
|---|---|
| 1．個人情報に対する当社の基本的姿勢 | 当社は個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」を定め実行してまいります。 |
| 2．個人情報をお預かりする目的 | お客様の個人情報は、以下の目的のためにお預りいたします。<br>①不動産の売買、仲介、賃貸、管理等のお取引に関する、契約締結および情報・サービスの提供<br>②時間貸駐車場、その他駐車場のお取引に関する、契約締結および情報・サービスの提供<br>③不動産に関連する保険の、契約締結および情報・サービスの提供<br>④引越しにおける入居管理業務（入居日時の調整・連絡等）委託先への情報・サービスの提供<br>⑤お客様にとって有利と思われる当社の提携先の商品・サービスの紹介<br>⑥宅地建物取引業者法第49条に基づく帳簿として及び資料として保管すること<br>⑦①②の利用目的の範囲内での、個人情報の第三者への提供 |
| 3．当社が保有する個人情報 | お客様からお預かりする個人情報は、主に以下の個人情報になります。<br>①氏名 住所 生年月日 性別 電話番号 FAX番号 メールアドレス<br>②不動産に関する物件情報（所在地 構造 規模 間取り 設備等）<br>③アンケート 申込書 契約書 重要事項説明書など、ご署名を頂く書類<br>当社では、不動産登記、商業登記簿、住宅地図、電話帳等の公開された情報や市販されている媒体物等から個人情報を適切に取得し、郵便物、電話等を通じてご案内させていただく場合がございます。<br>※これらの個人情報は、「個人情報をお預かりする目的」のために利用いたします。 |
| 4．個人情報の管理方法 | お客様からお預かりする個人情報は、正しく・最新な状態であるように以下の措置を講じます。<br>①個人情報保護のため社内での管理体制を整えます。<br>②個人情報を保護することに対する教育を行います。<br>③個人情報を保護するため、不正なアクセス・紛失・破壊・改ざん・漏洩などの危険に対し予防を行うとともに、社内的な監査・見直しを行い是正に努めます。 |
| 5．個人情報の第三者への提供 | お客様からお預かりする個人情報は、以下の場合、第三者へ提供することがございます。（例示）<br>①お客様にサービスをご提供するために必要な場合<br>・購入・購入希望のお客様、他の宅地建物取引業者に対する売却希望のお客様情報の提供<br>・売却希望のお客様、他の宅地建物取引業者に対する購入・購入希望のお客様情報の提供<br>・オーナー様に対する入居者、月極駐車場契約者及び入居希望者、月極駐車場契約希望者のお客様情報の提供<br>・入居者・月極駐車場契約者及び入居希望者、月極駐車場契約希望者に対するオーナー様のお客様情報の提供<br>・建物、設備の保守、修理、修繕を行うため、工事会社への提供<br>②不動産の管理を管理会社に委託する場合<br>③入居審査を行う際、提携業者に委託する場合<br>④お客様の利益のため、不動産情報を公開する場合<br>・不動産情報の、他の宅地建物取引業者への提供<br>・不動産情報の、インターネット・新聞などへの広告掲載<br>・指定流通機構（不動産情報登録、成約通知および同機構データを利用しての、営業、価格査定の実施）への提供<br>・不動産の鑑定を行うため、評価機関への提供<br>・登記のため、司法書士、不動産鑑定士、土地家屋調査士への提供<br>⑤融資・資金計画を策定するため、金融機関へ提供する場合 |
| 6．個人情報の外部委託 | 当社が保有する個人情報の処理について外部委託するときは、必要な契約をし、適切な管理・監督を行います。 |
| 7．個人情報の開示・訂正利用停止のご請求 | 【開示・訂正】 お客様ご自身に関する個人情報の開示のご請求については、ご本人であることをご確認させていただいた上で、お答えさせていただきます。開示の結果、お客様に関する個人情報に誤りがあった場合、速やかに訂正させていただきます。<br>【利用停止】 お客様ご自身に関する個人情報の利用や第三者への提供について、お客様がご希望されない場合は、下記の問合せ先まで、ご請求いただければ利用及び第三者提供を停止いたします。<br>ただし、利用や第三者提供の停止の結果「個人情報をお預かりする目的」に支障が出るケースがございます。 |
| | ■ 個人情報に関するお問い合わせ先 ■<br>個人情報取扱事業者<br>西鉄不動産株式会社　賃貸管理事業部　TEL： 092-712-2612　FAX： 092-712-0795<br>住所：福岡県福岡市中央区大手門2丁目1番10号　E-Mail：chintai@nnr-g.com |